



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Οκτώβριος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Οκτώβριο 2020, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Οκτώβριο 2020, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.780 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 377,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.624,7 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 4,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 3,5% στην επιφάνεια και κατά 3,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Οκτώβριο 2020 ανήλθαν σε 1.763 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 358,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.463,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 7,9% στην επιφάνεια και κατά 13,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Οκτώβριο 2020, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 17 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 18,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 161,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Οκτώβριο 2020, είναι 9,9%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2019 έως τον Οκτώβριο 2020, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 19.100 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.110,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 17.551,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2018 - Οκτωβρίου 2019 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 16,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,0% στην επιφάνεια και κατά 8,8% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2019 - Οκτωβρίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 15,9% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 14,3% στην επιφάνεια και κατά 10,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2018 - Οκτωβρίου 2019 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,9%.
- Το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2020, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,2% στην επιφάνεια και κατά 7,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2019 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 12,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,4% στην επιφάνεια και κατά 7,6% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2019 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
Fax: 213 135 2443
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	108	92	-14,8	25,9	34,0	31,3	96,5	207,6	115,2
Κεντρική Μακεδονία	281	240	-14,6	49,9	50,1	0,5	229,9	210,5	-8,4
Δυτική Μακεδονία	19	28	47,4	2,8	5,8	110,2	9,3	21,4	129,5
Θεσσαλία	121	112	-7,4	27,5	22,9	-16,9	137,0	87,3	-36,3
Ήπειρος	64	59	-7,8	14,9	27,5	85,1	49,0	135,3	175,9
Ιόνια Νησιά	136	115	-15,4	28,9	22,8	-21,3	100,8	70,9	-29,7
Δυτική Ελλάδα	119	131	10,1	14,2	16,9	19,4	61,0	54,3	-11,0
Στερεά Ελλάδα	106	115	8,5	15,4	34,4	124,1	63,6	212,4	233,9
Πελοπόννησος	148	140	-5,4	19,3	21,9	13,5	71,9	71,3	-0,8
Αττική	371	393	5,9	104,3	89,3	-14,4	548,6	374,1	-31,8
Βόρειο Αιγαίο	33	38	15,2	2,8	6,2	123,6	10,8	23,5	116,5
Νότιο Αιγαίο	187	162	-13,4	42,3	22,2	-47,6	150,6	76,4	-49,3
Κρήτη	179	155	-13,4	43,2	23,5	-45,7	157,0	79,7	-49,2
Σύνολο Χώρας	1.872	1.780	-4,9	391,3	377,5	-3,5	1.686,2	1.624,7	-3,6

*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	106	88	-17,0	25,8	18,7	-27,7	96,2	65,4	-32,0
Κεντρική Μακεδονία	280	238	-15,0	49,9	50,0	0,3	229,9	210,2	-8,6
Δυτική Μακεδονία	19	28	47,4	2,8	5,8	110,2	9,3	21,4	129,5
Θεσσαλία	120	111	-7,5	26,5	22,9	-13,7	134,6	87,3	-35,2
Ήπειρος	64	59	-7,8	14,9	27,5	85,1	49,0	135,3	175,9
Ιόνια Νησιά	136	115	-15,4	28,9	22,8	-21,3	100,8	70,9	-29,7
Δυτική Ελλάδα	119	131	10,1	14,2	16,9	19,4	61,0	54,3	-11,0
Στερεά Ελλάδα	105	114	8,6	15,3	34,4	125,4	63,3	212,4	235,5
Πελοπόννησος	148	139	-6,1	19,3	21,9	13,5	71,9	71,3	-0,8
Αττική	368	387	5,2	103,8	86,3	-16,9	546,8	359,5	-34,3
Βόρειο Αιγαίο	33	37	12,1	2,8	5,9	113,5	10,8	19,5	79,6
Νότιο Αιγαίο	187	162	-13,4	42,3	22,2	-47,6	150,6	76,4	-49,3
Κρήτη	179	154	-14,0	43,2	23,4	-45,8	157,0	79,6	-49,3
Σύνολο Χώρας	1.864	1.763	-5,4	389,6	358,7	-7,9	1.681,3	1.463,4	-13,0

*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Νοεμβρίου 2018 - Οκτωβρίου 2019 και Νοεμβρίου 2019 - Οκτωβρίου 2020***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	814	995	22,2	179,5	218,8	21,9	705,8	875,7	24,1
Κεντρική Μακεδονία	2.436	2.823	15,9	544,1	611,2	12,3	2.868,7	3.015,7	5,1
Δυτική Μακεδονία	217	257	18,4	71,7	63,0	-12,2	479,0	334,4	-30,2
Θεσσαλία	1.002	1.165	16,3	224,8	274,3	22,0	1.138,1	1.395,5	22,6
Ήπειρος	553	691	25,0	163,0	180,8	10,9	664,5	816,0	22,8
Ιόνια Νησιά	1.170	1.322	13,0	217,0	248,0	14,3	721,1	817,1	13,3
Δυτική Ελλάδα	1.021	1.235	21,0	170,1	200,3	17,7	684,5	858,2	25,4
Στερεά Ελλάδα	891	1.046	17,4	143,4	224,4	56,5	777,5	1.309,3	68,4
Πελοπόννησος	1.295	1.489	15,0	203,2	227,7	12,0	811,8	852,1	5,0
Αττική	3.521	3.883	10,3	907,1	1.093,1	20,5	4.317,2	4.534,5	5,0
Βόρειο Αιγαίο	377	444	17,8	48,5	62,1	28,0	196,1	222,3	13,3
Νότιο Αιγαίο	1.718	1.931	12,4	385,4	345,5	-10,3	1.344,4	1.161,3	-13,6
Κρήτη	1.443	1.819	26,1	378,6	361,7	-4,5	1.428,2	1.359,3	-4,8
Σύνολο Χώρας	16.458	19.100	16,1	3.636,4	4.110,8	13,0	16.137,0	17.551,3	8,8

* Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Νοεμβρίου 2018 - Οκτωβρίου 2019 και Νοεμβρίου 2019 - Οκτωβρίου 2020***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	809	985	21,8	178,8	202,2	13,1	702,1	726,1	3,4
Κεντρική Μακεδονία	2.419	2.805	16,0	529,0	609,0	15,1	2.726,5	3.002,5	10,1
Δυτική Μακεδονία	215	253	17,7	58,5	56,1	-4,1	331,8	302,5	-8,8
Θεσσαλία	992	1.149	15,8	219,4	270,7	23,4	1.116,1	1.383,3	23,9
Ήπειρος	549	686	25,0	161,9	180,0	11,2	660,1	813,0	23,2
Ιόνια Νησιά	1.169	1.322	13,1	216,8	248,0	14,4	719,7	817,1	13,5
Δυτική Ελλάδα	1.014	1.218	20,1	151,1	197,1	30,4	597,9	844,3	41,2
Στερεά Ελλάδα	888	1.037	16,8	142,7	222,4	55,9	775,0	1.301,8	68,0
Πελοπόννησος	1.282	1.480	15,4	197,6	226,2	14,5	781,1	846,1	8,3
Αττική	3.501	3.857	10,2	894,5	1.081,7	20,9	4.257,3	4.480,5	5,2
Βόρειο Αιγαίο	374	440	17,6	47,5	61,5	29,5	190,3	217,0	14,0
Νότιο Αιγαίο	1.713	1.918	12,0	384,7	342,3	-11,0	1.342,2	1.149,4	-14,4
Κρήτη	1.432	1.802	25,8	365,5	357,9	-2,1	1.381,2	1.337,5	-3,2
Σύνολο Χώρας	16.357	18.952	15,9	3.547,9	4.055,1	14,3	15.581,2	17.221,1	10,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Οκτωβρίου των ετών 2019 και 2020***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	717	803	12,0	161,7	178,8	10,6	643,1	737,9	14,7
Κεντρική Μακεδονία	2.012	2.270	12,8	440,2	497,4	13,0	2.354,6	2.412,4	2,5
Δυτική Μακεδονία	182	216	18,7	47,5	46,9	-1,3	266,0	236,6	-11,1
Θεσσαλία	845	972	15,0	190,2	222,0	16,7	997,0	1.114,8	11,8
Ήπειρος	453	557	23,0	128,8	145,1	12,7	536,5	667,6	24,4
Ιόνια Νησιά	967	1.047	8,3	161,7	189,2	17,0	532,1	630,3	18,5
Δυτική Ελλάδα	847	1.013	19,6	142,3	152,4	7,1	578,7	643,8	11,3
Στερεά Ελλάδα	731	859	17,5	113,2	190,7	68,4	617,1	1.153,3	86,9
Πελοπόννησος	1.075	1.237	15,1	158,6	194,1	22,4	639,8	718,8	12,4
Αττική	2.905	3.145	8,3	762,3	890,3	16,8	3.604,4	3.801,2	5,5
Βόρειο Αιγαίο	335	345	3,0	41,3	44,9	8,9	162,3	166,8	2,7
Νότιο Αιγαίο	1.386	1.530	10,4	295,5	255,7	-13,5	1.048,6	842,9	-19,6
Κρήτη	1.218	1.471	20,8	296,6	262,3	-11,5	1.139,4	984,7	-13,6
Σύνολο Χώρας	13.673	15.465	13,1	2.940,1	3.269,9	11,2	13.119,6	14.111,1	7,6

* Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

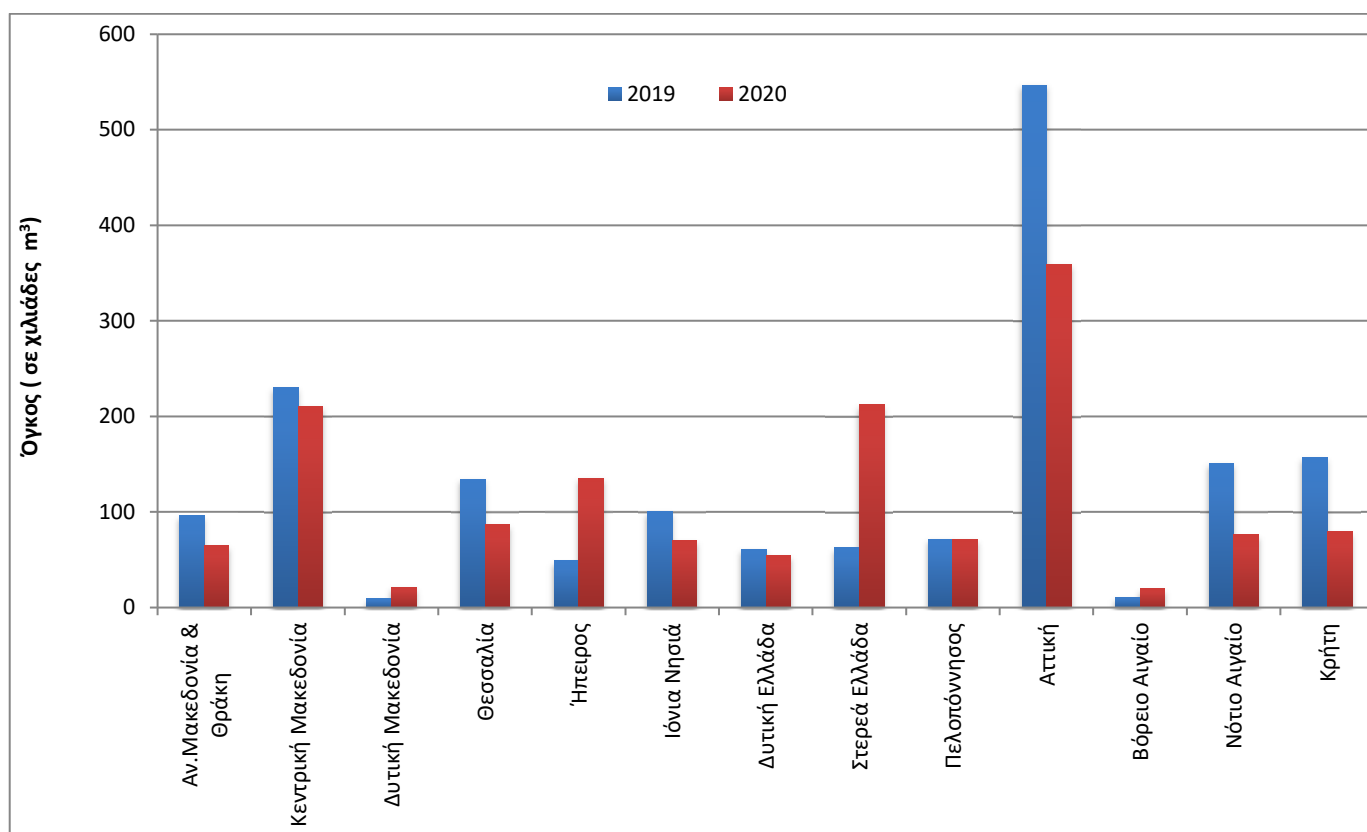
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Οκτωβρίου των ετών 2019 και 2020***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	712	795	11,7	160,9	163,1	1,3	639,4	594,5	-7,0
Κεντρική Μακεδονία	2.002	2.252	12,5	426,6	495,1	16,1	2.218,8	2.399,2	8,1
Δυτική Μακεδονία	181	213	17,7	47,5	44,2	-7,0	266,0	220,2	-17,2
Θεσσαλία	840	958	14,0	187,0	219,3	17,2	984,8	1.106,4	12,3
Ήπειρος	450	553	22,9	127,8	144,7	13,3	532,3	665,8	25,1
Ιόνια Νησιά	967	1.047	8,3	161,7	189,2	17,0	532,1	630,3	18,5
Δυτική Ελλάδα	844	996	18,0	128,7	149,3	16,0	524,3	629,9	20,1
Στερεά Ελλάδα	730	851	16,6	113,1	188,9	67,0	616,8	1.146,3	85,8
Πελοπόννησος	1.065	1.229	15,4	155,2	192,6	24,1	623,0	712,9	14,4
Αττική	2.890	3.122	8,0	753,8	879,8	16,7	3.564,4	3.752,0	5,3
Βόρειο Αιγαίο	334	341	2,1	41,3	44,3	7,4	162,3	161,4	-0,5
Νότιο Αιγαίο	1.383	1.517	9,7	295,3	252,4	-14,5	1.047,7	831,0	-20,7
Κρήτη	1.210	1.457	20,4	291,7	258,7	-11,3	1.120,9	963,4	-14,1
Σύνολο Χώρας	13.608	15.331	12,7	2.890,7	3.221,6	11,4	12.832,8	13.813,3	7,6

* Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2020 είναι προσωρινά.

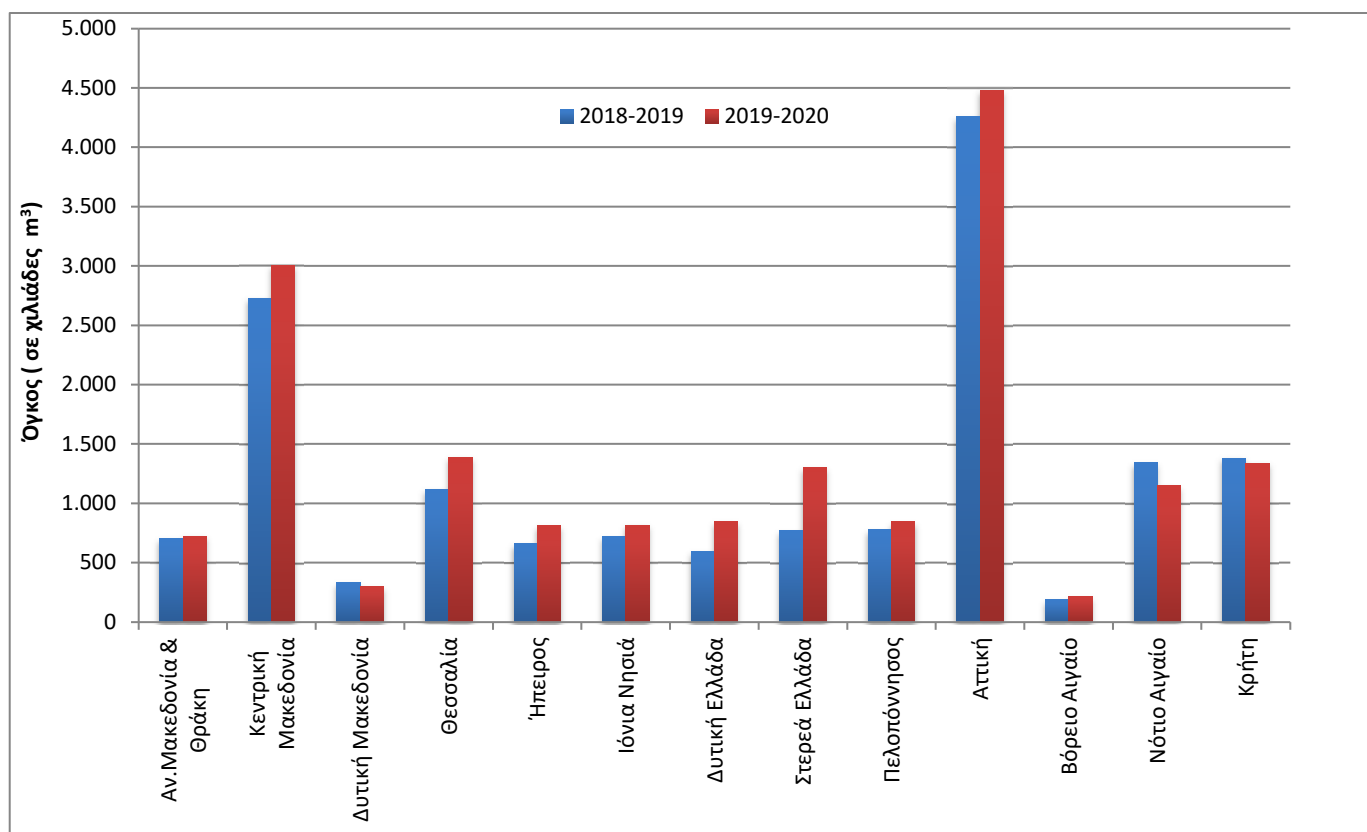
- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2019 και 2020*



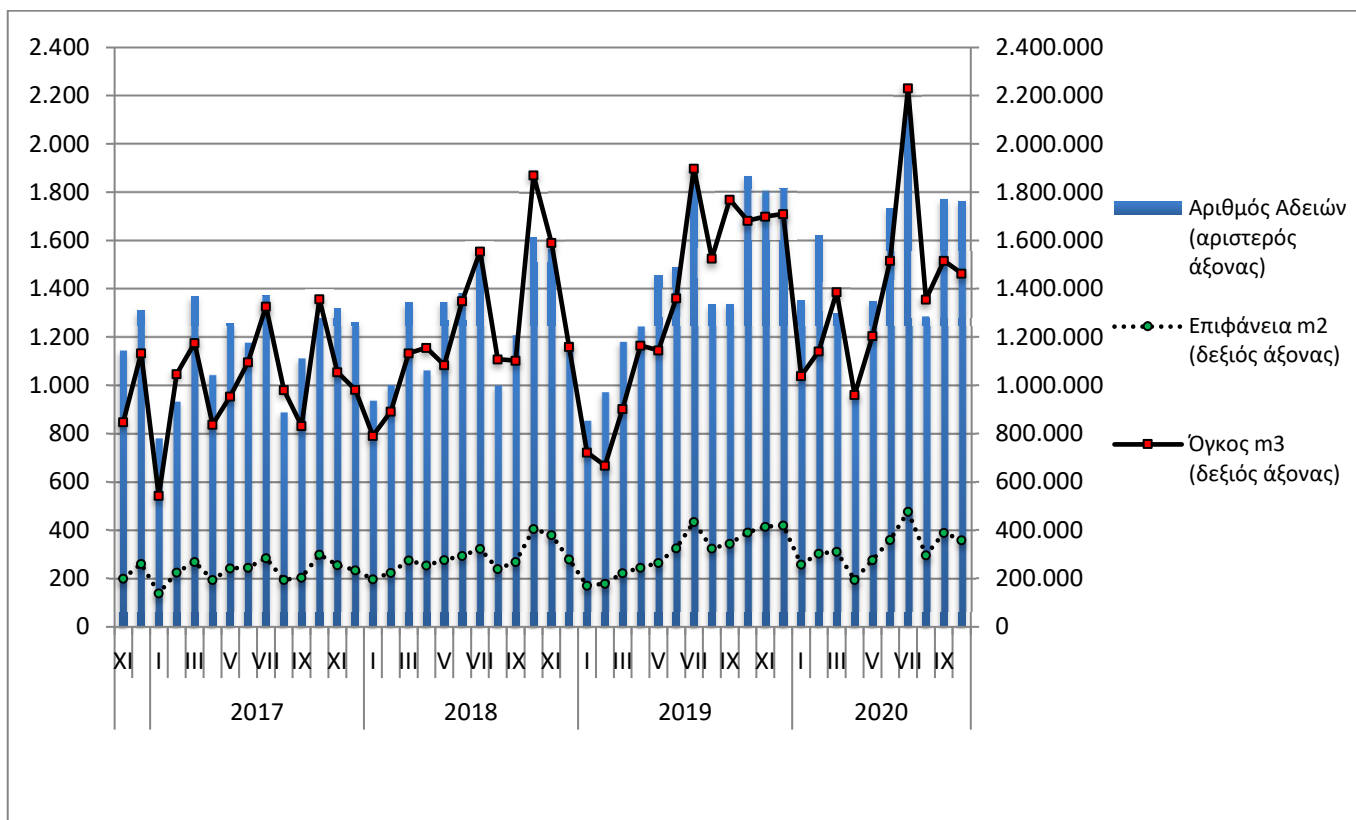
* Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2018 - Οκτωβρίου 2019 και Νοεμβρίου 2019 - Οκτωβρίου 2020*



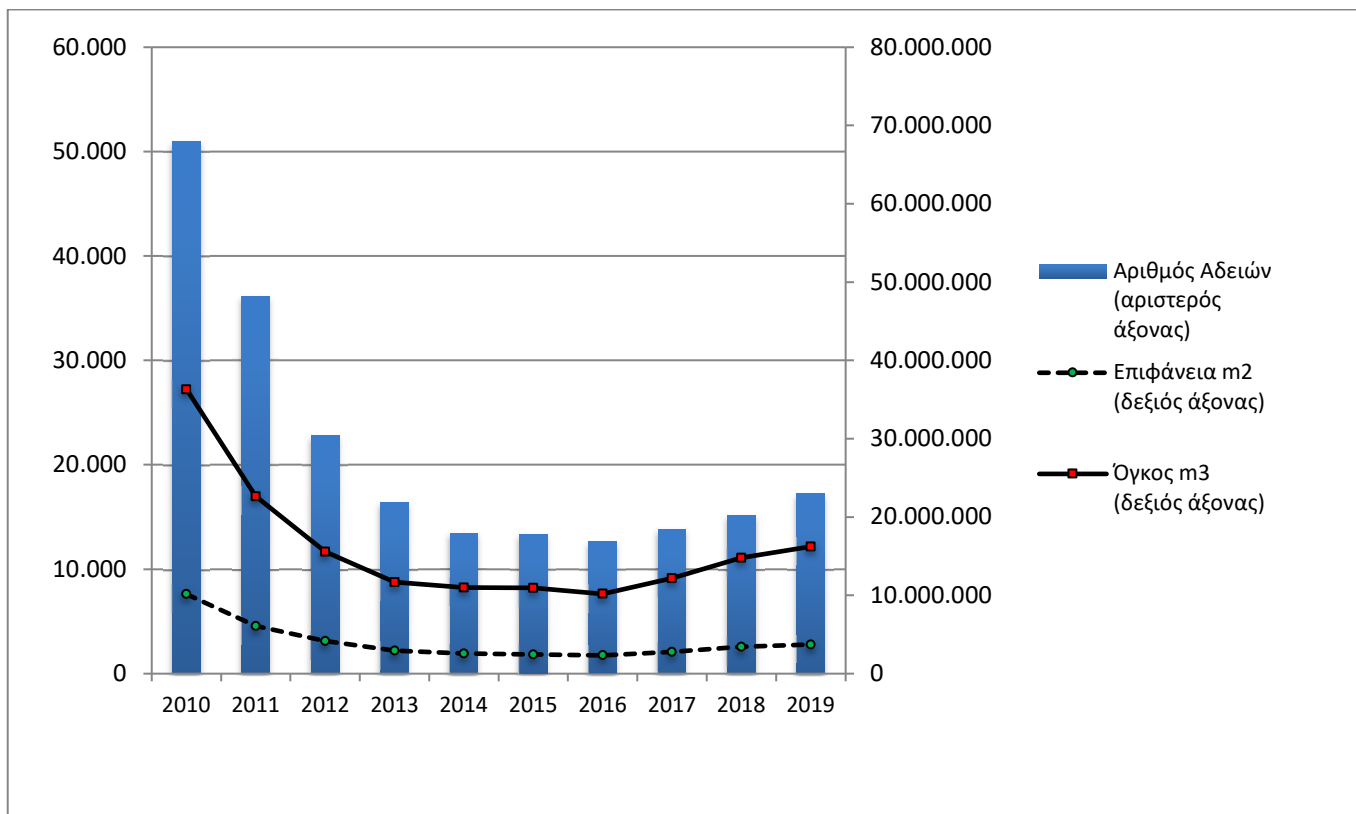
* Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Νοέμβριος 2016 – Οκτώβριος 2020*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2020 είναι προσωρινά.

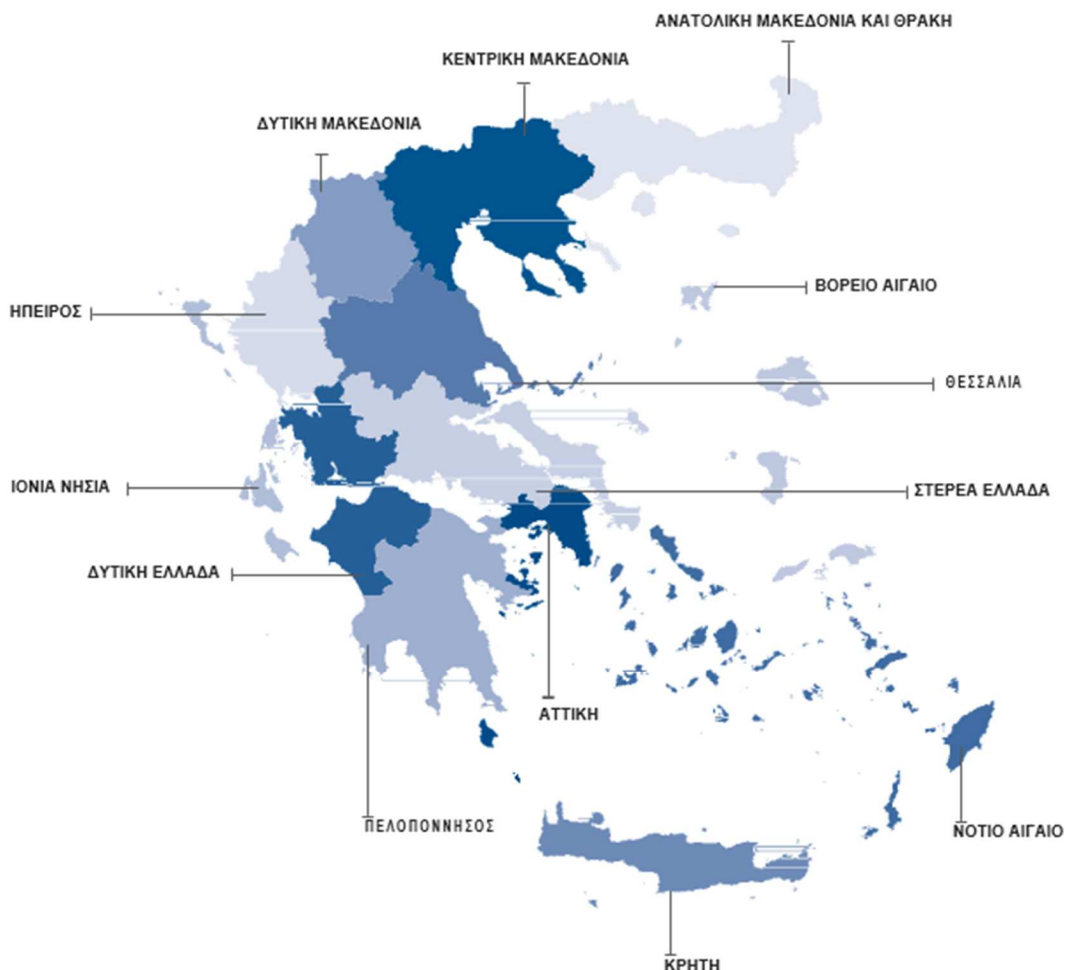
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2010 – 2019)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.10.2020 έως 31.10.2020.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί	Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής. Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου. Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη. Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε. Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο. Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19	Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.
Γενική Παρατήρηση	Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-.