



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αύγουστος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Αύγουστο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Αύγουστο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.468 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 451,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.234,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 12,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 53,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 64,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Αύγουστο 2021 ανήλθαν σε 1.466 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 451,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.234,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 53,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 64,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Αύγουστο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 2 οικοδομικές άδειες, με μηδενική επιφάνεια και μηδενικό όγκο. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Αύγουστο 2021, είναι 0,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Σεπτέμβριο 2020 έως τον Αύγουστο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 22.391 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.562,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 23.069,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2019 - Αυγούστου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 19,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 36,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 29,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2020 - Αυγούστου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 19,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 34,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 26,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2019 - Αυγούστου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,1%.
- Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2021, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 29,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 57,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 50,1% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2020 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 29,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 56,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 47,6% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2020 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	79	60	-24,1	12,1	20,6	69,5	40,4	118,5	193,5
Κεντρική Μακεδονία	196	187	-4,6	41,8	54,9	31,4	194,5	337,8	73,7
Δυτική Μακεδονία	25	22	-12,0	7,5	3,3	-55,5	55,0	16,0	-70,8
Θεσσαλία	96	113	17,7	12,9	32,4	151,7	54,3	198,8	265,8
Ήπειρος	60	75	25,0	13,5	16,8	24,7	50,0	73,5	47,2
Ιόνια Νησιά	82	108	31,7	12,8	21,1	64,5	39,7	63,1	58,8
Δυτική Ελλάδα	91	112	23,1	9,2	21,9	138,9	30,1	131,6	337,4
Στερεά Ελλάδα	98	97	-1,0	20,9	46,7	123,6	129,5	374,0	188,8
Πελοπόννησος	120	131	9,2	19,5	34,3	75,7	88,5	153,1	72,9
Αττική	173	237	37,0	90,3	86,2	-4,6	499,1	391,6	-21,5
Βόρειο Αιγαίο	31	41	32,3	4,6	4,5	-2,1	14,8	15,7	6,4
Νότιο Αιγαίο	115	161	40,0	27,1	70,9	161,8	93,8	219,3	133,8
Κρήτη	137	124	-9,5	22,6	37,6	66,0	71,0	141,8	99,6
Σύνολο Χώρας	1.303	1.468	12,7	294,7	451,1	53,0	1.360,7	2.234,9	64,2

*Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	79	60	-24,1	12,1	20,6	69,5	40,4	118,5	193,5
Κεντρική Μακεδονία	193	187	-3,1	41,8	54,9	31,5	194,4	337,8	73,8
Δυτική Μακεδονία	25	22	-12,0	7,5	3,3	-55,5	55,0	16,0	-70,8
Θεσσαλία	95	113	18,9	12,9	32,4	151,7	54,3	198,8	265,8
Ήπειρος	60	75	25,0	13,5	16,8	24,7	50,0	73,5	47,2
Ιόνια Νησιά	82	108	31,7	12,8	21,1	64,5	39,7	63,1	58,8
Δυτική Ελλάδα	91	111	22,0	9,2	21,9	138,9	30,1	131,6	337,4
Στερεά Ελλάδα	98	97	-1,0	20,9	46,7	123,6	129,5	374,0	188,8
Πελοπόννησος	119	131	10,1	19,3	34,3	77,7	87,8	153,1	74,4
Αττική	173	237	37,0	90,3	86,2	-4,6	499,1	391,6	-21,5
Βόρειο Αιγαίο	31	41	32,3	4,6	4,5	-2,1	14,8	15,7	6,4
Νότιο Αιγαίο	115	160	39,1	27,1	70,9	161,8	93,8	219,3	133,8
Κρήτη	135	124	-8,1	21,5	37,6	74,5	67,7	141,8	109,4
Σύνολο Χώρας	1.296	1.466	13,1	293,4	451,1	53,8	1.356,5	2.234,9	64,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2019 - Αυγούστου 2020 και Σεπτεμβρίου 2020 - Αυγούστου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	1.006	1.191	18,4	216,8	315,6	45,6	785,0	1.420,7	81,0
Κεντρική Μακεδονία	2.825	2.921	3,4	609,1	724,0	18,9	3.128,9	3.320,9	6,1
Δυτική Μακεδονία	238	279	17,2	54,7	74,5	36,2	298,4	322,7	8,1
Θεσσαλία	1.145	1.419	23,9	265,7	353,8	33,2	1.357,9	1.795,9	32,3
Ήπειρος	660	863	30,8	152,0	286,7	88,6	649,0	1.232,7	89,9
Ιόνια Νησιά	1.305	1.460	11,9	241,0	354,9	47,3	806,8	1.197,9	48,5
Δυτική Ελλάδα	1.197	1.607	34,3	194,0	278,3	43,5	839,5	1.129,4	34,5
Στερεά Ελλάδα	1.013	1.361	34,4	190,9	309,8	62,3	1.066,4	1.843,0	72,8
Πελοπόννησος	1.443	1.812	25,6	212,2	378,8	78,5	850,1	1.710,1	101,1
Αττική	3.759	4.937	31,3	1.122,3	1.517,8	35,2	5.135,3	5.658,8	10,2
Βόρειο Αιγαίο	429	546	27,3	55,2	82,5	49,4	195,9	306,0	56,2
Νότιο Αιγαίο	1.912	2.071	8,3	371,5	417,2	12,3	1.263,2	1.382,4	9,4
Κρήτη	1.821	1.924	5,7	394,0	468,6	18,9	1.489,8	1.749,1	17,4
Σύνολο Χώρας	18.753	22.391	19,4	4.079,2	5.562,5	36,4	17.866,2	23.069,5	29,1

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2019 - Αυγούστου 2020 και Σεπτεμβρίου 2020 - Αυγούστου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	997	1.178	18,2	215,4	293,9	36,4	777,4	1.236,2	59,0
Κεντρική Μακεδονία	2.810	2.902	3,3	607,1	720,5	18,7	3.117,0	3.308,3	6,1
Δυτική Μακεδονία	235	272	15,7	49,7	65,0	30,6	274,4	287,6	4,8
Θεσσαλία	1.127	1.408	24,9	259,5	351,2	35,3	1.335,4	1.766,1	32,3
Ήπειρος	655	853	30,2	151,2	278,9	84,5	646,1	1.190,9	84,3
Ιόνια Νησιά	1.305	1.459	11,8	241,0	349,3	44,9	806,8	1.182,0	46,5
Δυτική Ελλάδα	1.182	1.595	34,9	190,9	274,7	43,9	825,9	1.111,6	34,6
Στερεά Ελλάδα	1.004	1.351	34,6	188,8	309,1	63,7	1.058,6	1.839,7	73,8
Πελοπόννησος	1.437	1.795	24,9	210,9	350,4	66,1	845,0	1.461,2	72,9
Αττική	3.733	4.897	31,2	1.110,3	1.510,6	36,1	5.076,5	5.626,2	10,8
Βόρειο Αιγαίο	426	543	27,5	54,9	82,2	49,6	194,6	301,6	55,0
Νότιο Αιγαίο	1.901	2.063	8,5	368,3	416,8	13,1	1.251,5	1.380,8	10,3
Κρήτη	1.808	1.898	5,0	392,0	447,4	14,1	1.482,8	1.664,2	12,2
Σύνολο Χώρας	18.620	22.214	19,3	4.040,1	5.449,9	34,9	17.691,9	22.356,3	26,4

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Αυγούστου των ετών 2020 και 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	612	847	38,4	127,1	236,3	85,9	466,5	1.058,9	127,0
Κεντρική Μακεδονία	1.793	2.037	13,6	399,1	529,2	32,6	2.011,1	2.455,9	22,1
Δυτική Μακεδονία	158	184	16,5	34,7	51,8	49,4	186,9	232,1	24,2
Θεσσαλία	741	959	29,4	173,0	228,0	31,8	893,7	1.146,9	28,3
Ήπειρος	423	611	44,4	94,1	200,1	112,7	427,9	855,7	100,0
Ιόνια Νησιά	826	1.009	22,2	141,4	218,8	54,7	482,0	730,2	51,5
Δυτική Ελλάδα	753	1.111	47,5	113,3	192,5	70,0	499,2	788,8	58,0
Στερεά Ελλάδα	650	944	45,2	133,5	225,5	69,0	817,6	1.372,3	67,9
Πελοπόννησος	929	1.248	34,3	139,4	285,7	104,9	534,7	1.379,4	158,0
Αττική	2.400	3.368	40,3	692,1	1.087,5	57,1	3.019,4	3.963,1	31,3
Βόρειο Αιγαίο	270	398	47,4	32,3	56,9	76,2	118,9	220,5	85,4
Νότιο Αιγαίο	1.183	1.353	14,4	206,3	300,8	45,9	674,2	991,7	47,1
Κρήτη	1.165	1.297	11,3	212,9	319,0	49,8	813,0	1.233,1	51,7
Σύνολο Χώρας	11.903	15.366	29,1	2.499,0	3.932,2	57,4	10.944,9	16.428,6	50,1

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

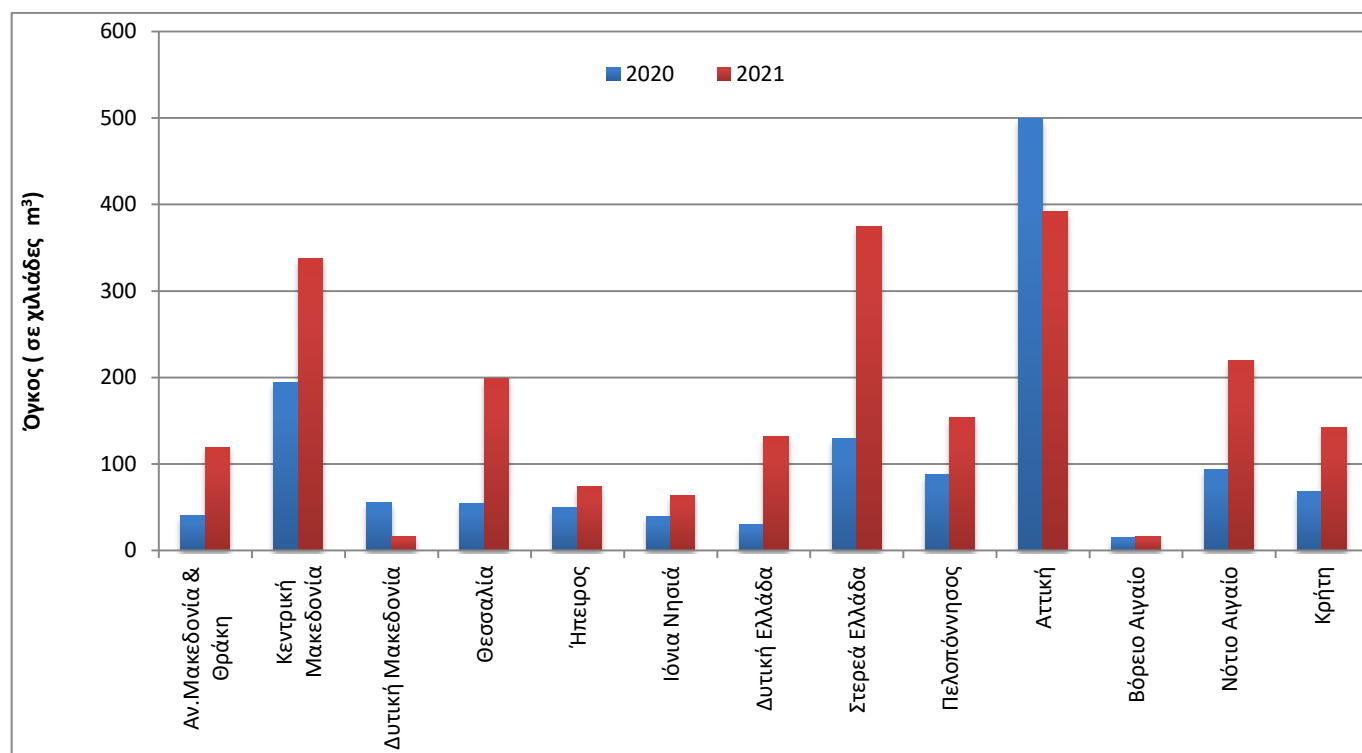
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Αυγούστου των ετών 2020 και 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	608	839	38,0	126,8	230,0	81,4	465,3	1.017,0	118,6
Κεντρική Μακεδονία	1.780	2.025	13,8	397,1	527,2	32,8	1.999,2	2.450,0	22,5
Δυτική Μακεδονία	156	179	14,7	34,0	51,1	50,4	178,4	228,7	28,2
Θεσσαλία	728	949	30,4	170,2	225,4	32,4	885,2	1.117,1	26,2
Ήπειρος	419	603	43,9	93,7	192,9	105,9	426,1	815,6	91,4
Ιόνια Νησιά	826	1.008	22,0	141,4	213,1	50,8	482,0	714,3	48,2
Δυτική Ελλάδα	738	1.102	49,3	110,2	192,3	74,5	485,6	788,1	62,3
Στερεά Ελλάδα	643	936	45,6	131,7	224,9	70,8	810,6	1.369,2	68,9
Πελοπόννησος	924	1.235	33,7	138,1	257,5	86,4	529,6	1.131,6	113,7
Αττική	2.383	3.343	40,3	684,6	1.083,6	58,3	2.984,9	3.946,3	32,2
Βόρειο Αιγαίο	267	396	48,3	32,0	56,8	77,8	117,6	220,1	87,2
Νότιο Αιγαίο	1.172	1.348	15,0	203,1	300,5	48,0	662,4	990,3	49,5
Κρήτη	1.155	1.282	11,0	211,1	313,1	48,3	806,5	1.205,2	49,4
Σύνολο Χώρας	11.799	15.245	29,2	2.473,9	3.868,5	56,4	10.833,5	15.993,6	47,6

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2021 είναι προσωρινά.

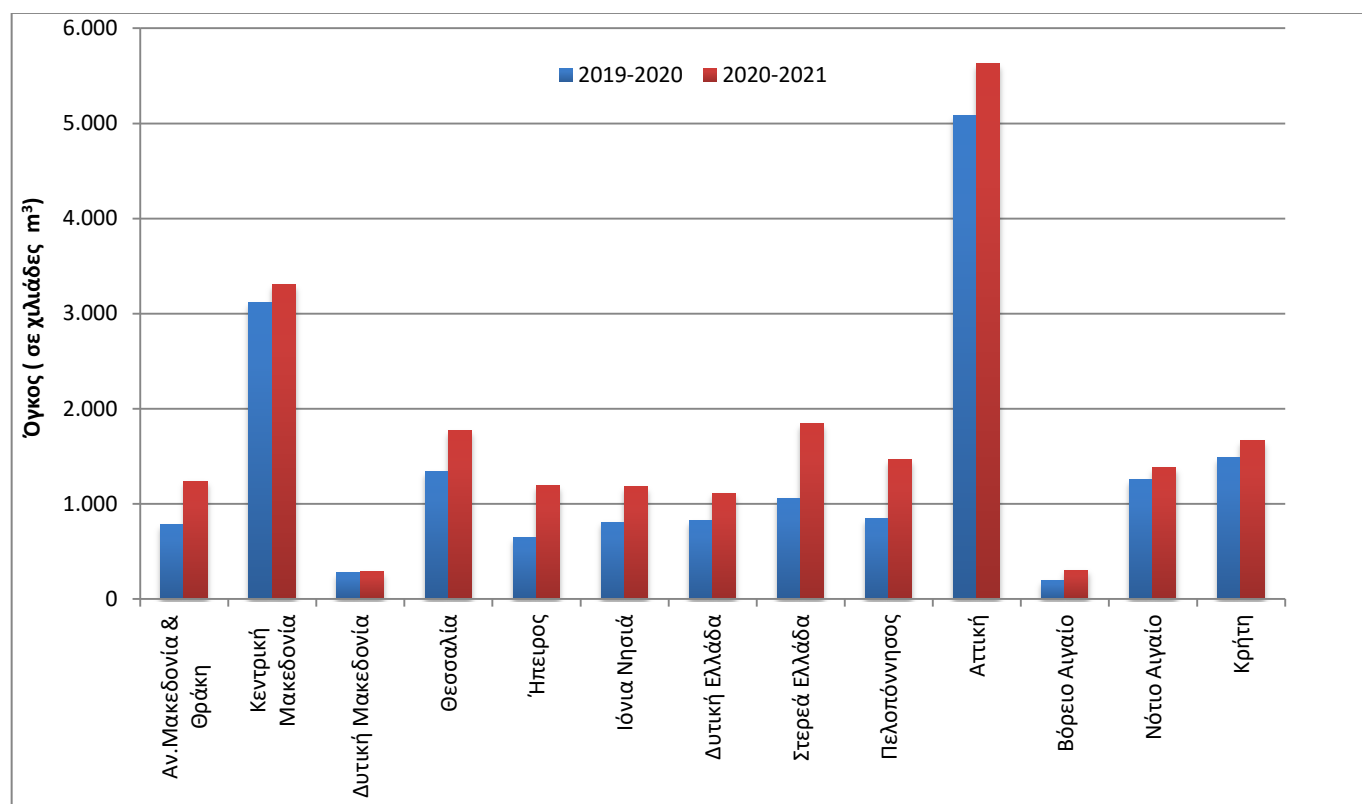
- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2020 και 2021*



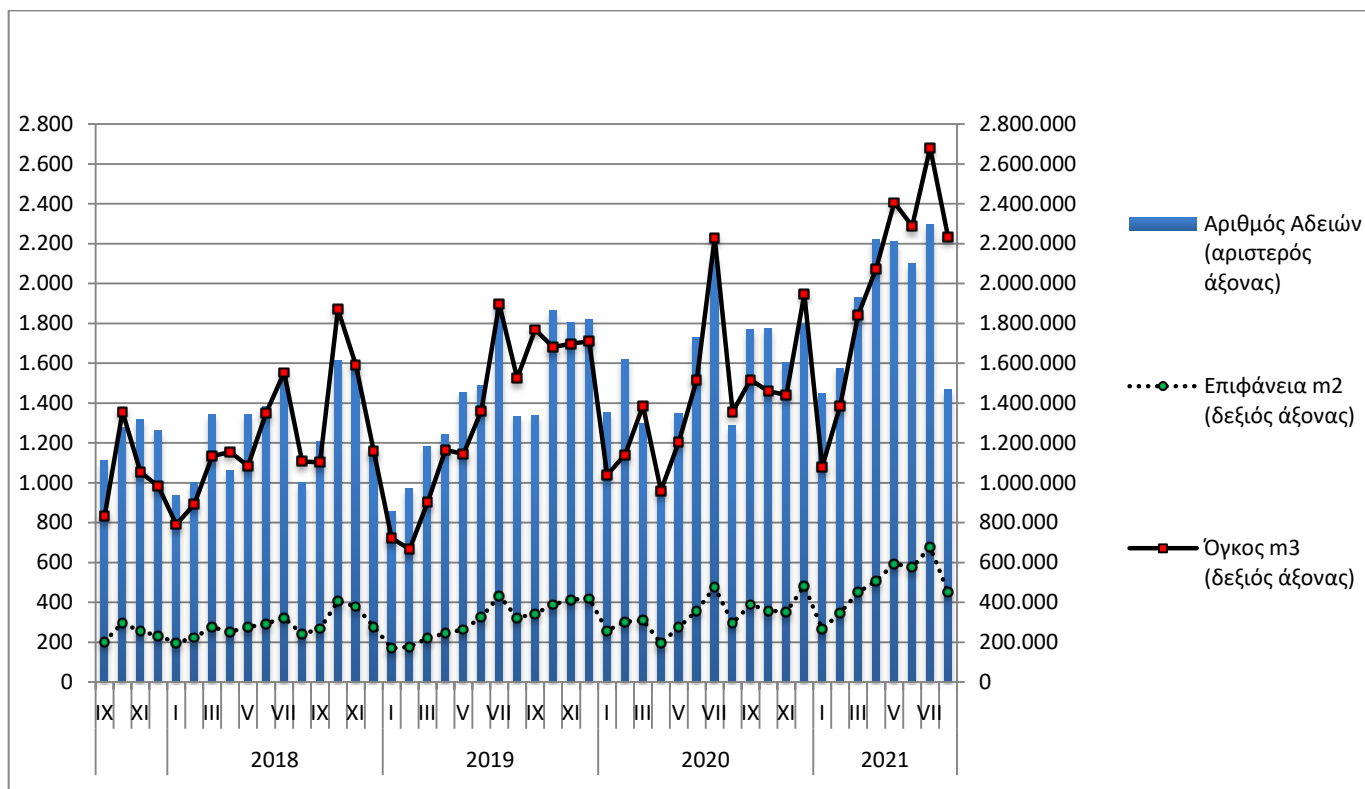
* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2019 - Αυγούστου 2020 και Σεπτεμβρίου 2020 - Αυγούστου 2021*



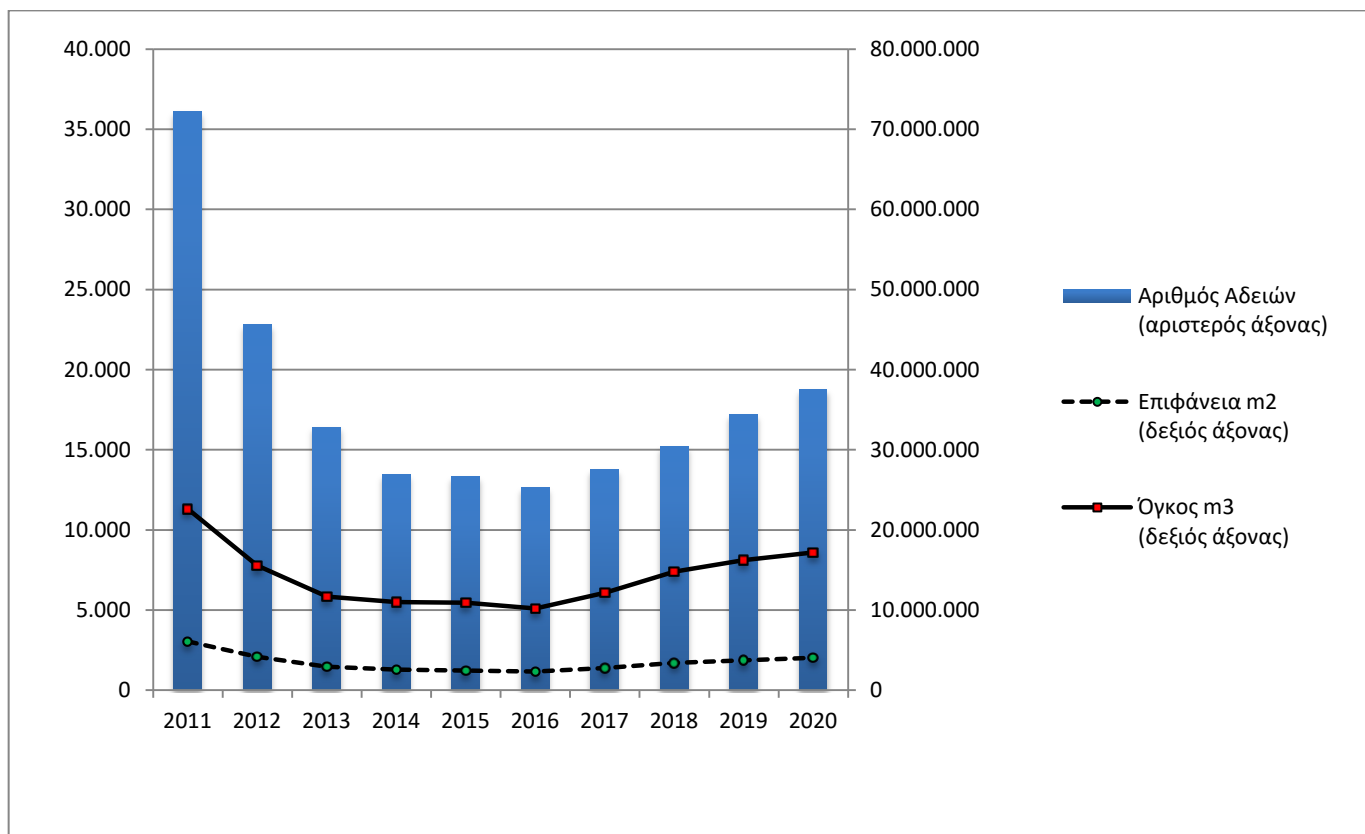
* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Σεπτέμβριος 2017 – Αύγουστος 2021*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

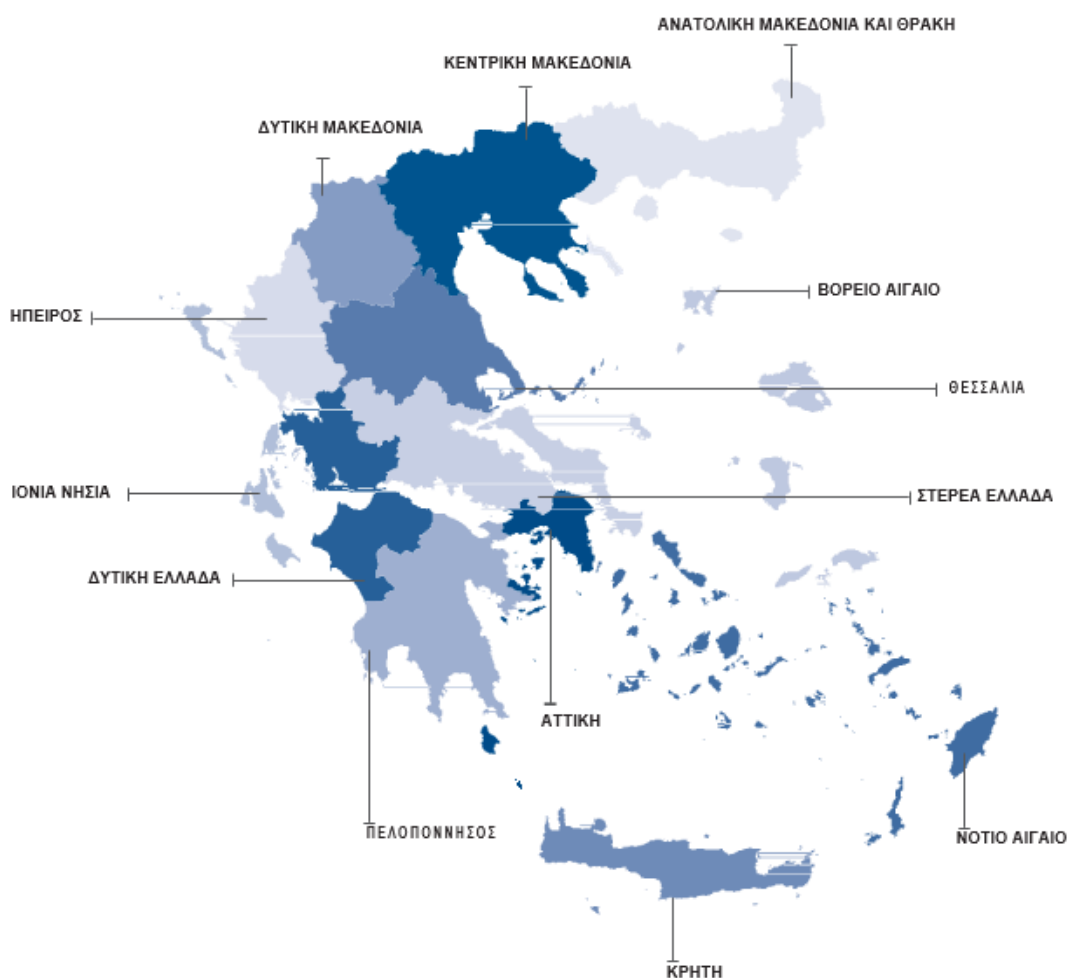
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01.08.2021 έως 31.08.2021

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19 Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:
<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.